

Long An, ngày 20 tháng 7 năm 2021

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 542/GPXD

### 1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ – KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN LONG THƯỢNG LỘC.

Địa chỉ liên hệ: 46, đường 18 KDC Him Lam 6A, ấp 4B, Bình Hưng, Bình Chánh, TPHCM.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (kèm theo danh mục các hạng mục công trình cấp giấy phép xây dựng).

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Tín Đức và Công ty Cổ phần kỹ thuật Môi trường Bào Hùng lập; Kết quả thẩm tra thiết kế thi công số 22/TTr.2021 ngày 25/6/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hùng Phát và số 210702/TRUST-BCTT ngày 02/7/2021 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TRUSTCONS.

#### Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 855, tờ bản đồ số 4, xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Diện tích: 38.067m<sup>2</sup>.

- Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

+ Thực hiện đúng theo Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND huyện Cần Giuộc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

+ Việc đấu nối giao thông đối ngoại, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước,... phải thỏa thuận và có văn bản chấp thuận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan chuyên ngành có thẩm quyền trước khi khởi công xây dựng đấu nối.

+ Thông báo chính quyền địa phương thời gian khởi công để địa phương tham gia, kiểm soát và nghiệm thu từng giai đoạn làm cơ sở bàn giao các hạng mục hạ tầng cho chính quyền địa phương sau khi hoàn thành.

+ Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện đầy đủ các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông theo quy định như: bố trí biển báo hiệu, biển chỉ dẫn,... Phối hợp chính quyền địa phương để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án gây ra, có giải pháp thoát nước, vệ sinh môi trường không làm ảnh hưởng đến cuộc sống các hộ dân xung quanh, không để nước ứ đọng mặt đường.

+ Thực hiện các nội dung theo Kết quả thẩm tra thiết kế thi công của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hùng Phát và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TRUSTCONS và chịu trách nhiệm về việc thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình.

+ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

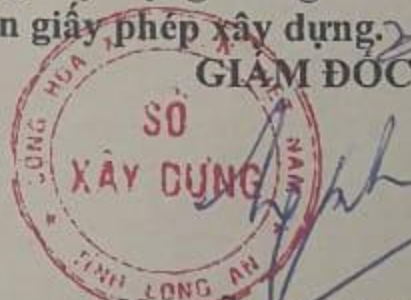
- Tổ chức thiết kế và thẩm tra thiết kế phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế và thẩm tra do tổ chức mình thực hiện.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 197578 ngày ngày 29/5/2015 do UBND huyện Cần Giuộc cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.T



Nguyễn Minh Hùng