

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/QĐ-UBND

Long An, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Long An phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đức Hòa;

Căn cứ văn bản số 4900/UBND-KT ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Long An về điều chỉnh vị trí quy hoạch Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 562/BC-SKHĐT ngày 28/11/2018 và Công văn số 349/SKHĐT-KTĐN ngày 18/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN ĐỨC HÒA ĐÔNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0309350088 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/9/2009 và cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 13/11/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 4, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Thành

Sinh ngày: 20/4/1979 Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước số 049079000138 do Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 14/6/2017.

Hộ khẩu thường trú: 639 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 639 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ ĐỨC HÒA ĐÔNG.



2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu dân cư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

3. Quy mô dự án: Sản phẩm đầu ra: Hạ tầng khu dân cư, nền phân lô...theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Hòa cấp ngày 12/4/2015 đính kèm).

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 45ha (chưa đo đạc cụ thể).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 500.000.000.000 VNĐ (năm trăm tỷ đồng Việt Nam). Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 250.000.000.000 VNĐ (hai trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam). Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Công ty CP Bất động sản Đức Hòa Đông	250 tỷ	50	Tiền mặt	Đã hoàn thành góp vốn

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 27/5/2016.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

- Tháng 12/2018 - tháng 06/2019: Hoàn thành lập quy hoạch chi xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Tháng 06/2019 - tháng 08/2019: Thiết kế hạ tầng kỹ thuật, thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng.

- Tháng 08/2019 - tháng 08/2020: Xây dựng hạ tầng và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện, trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án và cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Điều kiện, trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Đảm bảo vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản để tiến hành đầu tư triển khai dự án; đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định. Thực hiện phạm vi kinh doanh bất động sản theo đúng giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp.

b) Nhà đầu tư thực hiện xây dựng, kinh doanh theo quy hoạch, thiết kế được phê duyệt. Trước khi đưa dự án vào hoạt động, nhà đầu tư phải hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng theo quy định pháp luật. Thực hiện đúng mục tiêu đầu tư được phê duyệt.

c) Việc thực hiện các thủ tục đất đai phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chỉ được triển khai dự án (san lấp mặt bằng, đầu tư hạ tầng, xây dựng công trình...) sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích sử dụng phù hợp để thực hiện dự án; thực hiện nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành khi thực hiện thủ tục đất đai có liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

d) Trường hợp dự án thuộc đối tượng thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án, ứng trước và đảm bảo kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND huyện Đức Hòa có trách nhiệm

a) Giám sát việc thực hiện dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư theo quy định.

b) Thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Đức Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 11/7/2016; đề án quy hoạch nông thôn mới xã Đức Hòa Đông, trong cập nhật dự án của Công ty CP Bất động sản Đức Hòa Đông tại thời điểm phù hợp.

3. Các sở, ngành có liên quan, UBND huyện Đức Hòa thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án, thông tin kịp thời, thường xuyên cho Sở Kế hoạch và Đầu tư; kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nếu vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, theo dõi chung tiến độ triển khai, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký tại Khoản 8 Điều 1 quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật đầu tư năm 2014 thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động dự án.

Điều 5. Quyết định này thay thế Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa; Công ty CP Bất động sản Đức Hòa Đông và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, SoKHĐT, VPUB-QĐCT-ĐỨC HÒA ĐÔNG

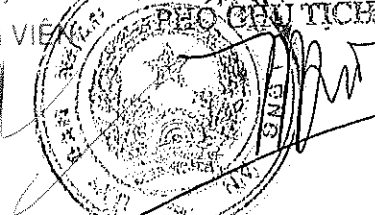
Số chứng thư: 031368

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10-09-2016

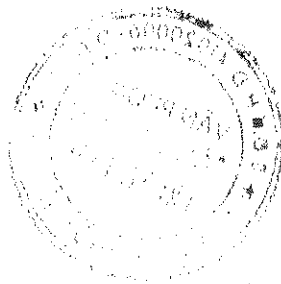


TMSỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bé Mười Nguyễn Văn Được

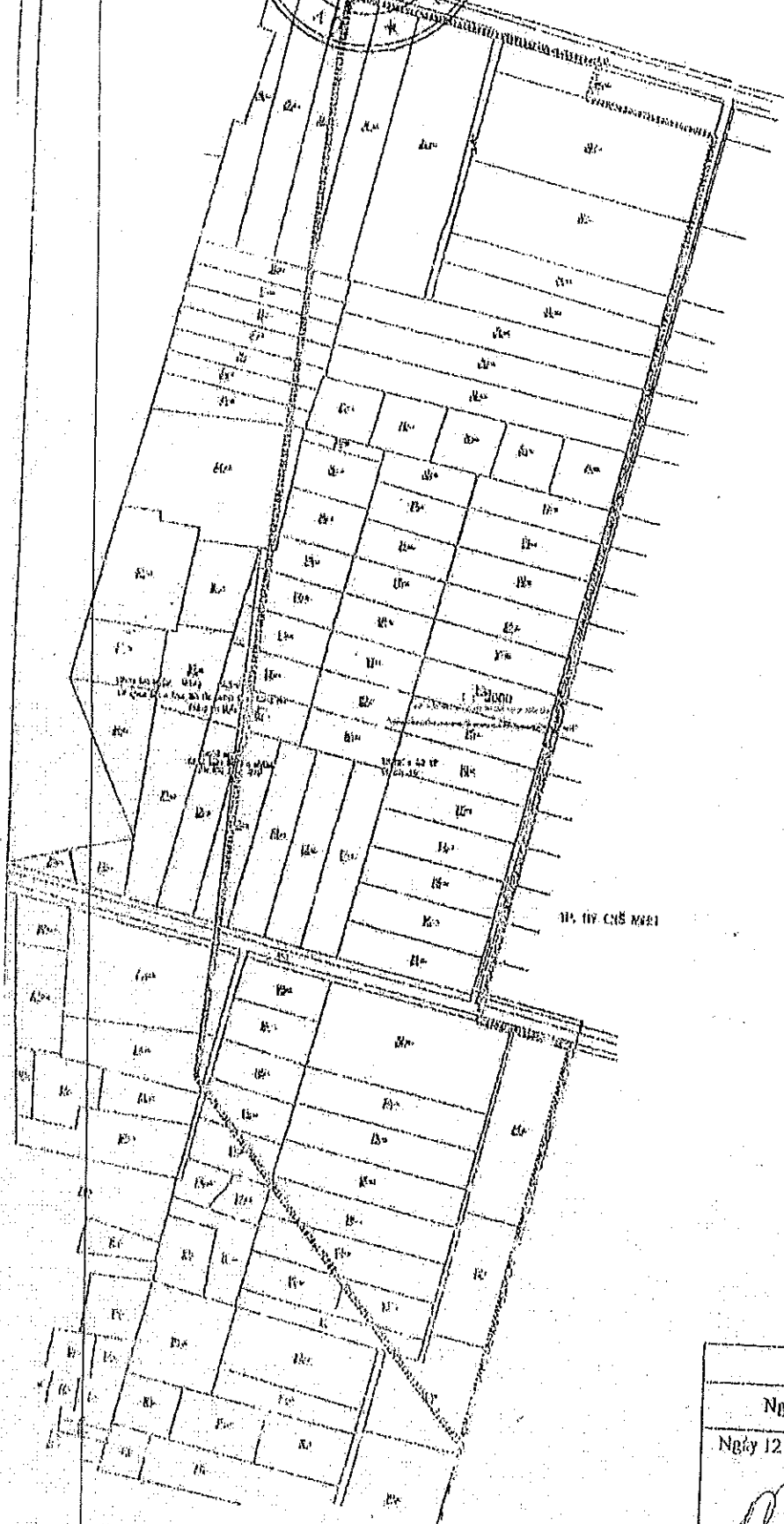


Tỉnh Long An
Huyện Đức Hòa
Xã Đức Hòa Đông

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



Tờ bản đồ số 19, 20
Xã Đức Hòa Đông xin chủ trương đầu tư Cụm công nghiệp
Xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
Diện tích: 45 ha (Chưa đo đạc thực tế)



10. 04. C/S 19/20

Ranh khu đất xin chủ trương
trích lục này chỉ dùng để hồ sơ xin thẩm định địa điểm.

CHỨNG TỰ VOUCHER TRÍCH LỤC	
Người trích lục	Đại diện cơ quan Tài nguyên và Môi trường
Ngày 12 tháng 04 năm 2015	Ngày 12 tháng 04 năm 2015

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

