

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1981/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát  
được sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Phát 3  
tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
355/TTr-STNMT ngày 03/7/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát  
sử dụng khu đất với tổng diện tích 305.351,2m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu nhà ở  
Đức Phát 3 theo Bảng thông kê diện tích đính kèm Bản đồ lồng ghép quy hoạch  
do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 24/4/2019. Cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất có thu  
tiền sử dụng đất:

a) Diện tích: 155.728,3m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất không  
thu tiền sử dụng đất:

a) Diện tích: 130.054,6m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (công viên cây xanh): 10.641,1m<sup>2</sup>.

- Đất thủy lợi (Trạm xử lý nước thải): 612,3m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông (Hành lang kỹ thuật, đất giao thông, đất thuộc hành lang  
an toàn đường bộ thực hiện theo quy định về hành lang an toàn đường bộ):  
118.055,2m<sup>2</sup>.



- Đất công trình năng lượng (đất hành lang bảo vệ đường điện): 746m<sup>2</sup> thực hiện theo quy định về bảo vệ hành lang bảo vệ đường điện.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê:

a) Diện tích: 19.468,3m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng:

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 14.385,4m<sup>2</sup>;

- Đất xây dựng cơ sở y tế: 2.830,4m<sup>2</sup>;

- Đất thương mại dịch vụ: 2.252,5m<sup>2</sup>.

4. Cho phép lập thủ tục đăng ký biến động đối với khu đất có tổng diện tích 100m<sup>2</sup>. Trong đó bao gồm:

a) Đăng ký biến động điều chỉnh tên chủ sử dụng đất với diện tích 80,3m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất ở, hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

b) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 19,7m<sup>2</sup> từ đất ở sang đất giao thông (Hành lang kỹ thuật và đất giao thông) với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 09 / 7 /2069.

6. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng (Theo phụ lục đính kèm).

7. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cảnh lý hồ sơ địa chính.

4. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát có trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đức Phát 3 đã được phê duyệt.

2. Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

3. Đến Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

5. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp sau định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng.

6. Đất được giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

#### Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

Mai Hùng Dũng

